

Das Unternehmen



TEXXOL Inc.
Chairman/CEO:
Dr. Sönke Harrsen

Kurzporträt

Zur Beteiligung

- Die TEXXOL Limited Partnership III ist eine gewinnorientierte Öl-/Gasgesellschaft texanischen Rechts mit TEXXOL Inc. als Komplementär (general partner), an der sich deutsche und europäische Anleger als Kommanditisten (limited partner) beteiligen können.
- Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb von Förderrechten an nachgewiesenen Erdöl- und Erdgasvorkommen in den USA.
- Die TEXXOL-Gruppe ist selbst mit mindestens 500.000 und maximal drei Millionen US-Dollar an den Investitionen beteiligt.
- Kommanditkapital: Zehn Millionen US-Dollar.
- Mindestbeteiligung: 20.000, empfohlen: 50.000 US-Dollar.
- Vierteljährliche Ausschüttungen, beginnend ab Frühjahr 2009.
- Besteuerung der Gewinne in den USA, Freistellung in Deutschland unter Progressionsvorbehalt.
- Ein Verkauf der Beteiligung ist bereits ab dem fünften vollen Geschäftsjahr möglich.

Kontakt

TEXXOL Verwaltungs GmbH
Leonrodstraße 14a
80634 München
Tel.: 089 – 69 63 99
Fax: 089 – 69 14 476
E-Mail: zentrale@texxol.de

Mitverdienen am schwarzen Gold

Öl und Gas sind die wohl wichtigsten Rohstoffe des zwanzigsten und einundzwanzigsten Jahrhunderts. Umso größer ist der Einfluss der Preisspirale, die sich immer schneller nach oben schraubt. Mit dem richtigen Know-how profitieren davon nicht nur die Energie-Konzerne.

Bei den aktuellen Höhenflügen der Öl- und Gaspreise scheint es auf den ersten Blick ein Leichtes, über Investitionen in diesem Bereich das große Geld zu verdienen. Doch schon die undifferenziert geführte Diskussion um die weltweiten Öl- und Gasreserven zeigt, wie wichtig das entsprechende Know-how für ein erfolgreiches Geschäft ist.

Die TEXXOL-Gruppe und ihre Partner verfügen über das notwendige Fachwissen für wirtschaftlich erfolgreiche Investitionen. Das Unternehmen bietet seit nunmehr zehn Jahren entsprechende Beteiligungen an. TEXXOL ist nicht nur die älteste Gesellschaft, sondern auch die mit der längsten Erfolgsgeschichte auf diesem Gebiet in Deutschland. Das gesamte investierte Kapital für die mittlerweile mehr als 150 erfolgreichen Öl- und Gasbohrungen ist inzwischen als Ertrag zu über 100 Prozent erwirtschaftet worden.

Neben dem Hauptsitz in Buchholz bei Hamburg und einer Niederlassung in München hat sich die TEXXOL-Gruppe ihren amerikanischen Firmensitz bewusst in Fort Worth gesucht. Dort befindet sich eines der größten Öl- und Gaszentren von Texas. Die Präsenz vor Ort ist für den Erfolg enorm wichtig, denn nur so können frühzeitig und kurzfristig die wirtschaftlich attraktivsten Investitionen realisiert werden. Die Büros der TEXXOL Inc. liegen im Sinclair Building „downtown“ im Zentrum von Fort Worth.

■ Erfolgsfaktor Know-how

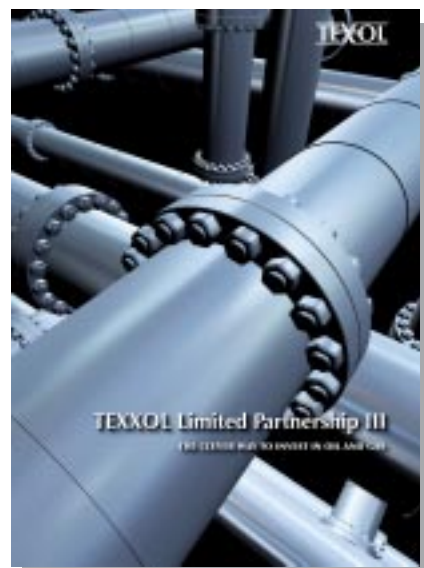
Die TEXXOL-Verantwortlichen verfügen über eine mehr als 30-jährige Berufserfahrung in der amerikanischen Erdöl-/Erdgasindustrie. Über die Jahrzehnte konnten hervorragende Kontakte insbesondere vor Ort in Fort Worth aufgebaut werden.

Förderhorizonte haben komplexe geologische Strukturen, deren Verlauf, Mächtigkeit und Reservoir-Eigenschaften von vielfältigen Faktoren be-

einflusst werden. Selbst in Gebieten mit nachgewiesenen Reserven lassen sich nur bedingt sichere Vorhersagen über die gesamte Fördermenge und den gesamten Förderzeitraum machen. Auch bei bereits länger produzierenden Bohrungen sind keine absolut sicheren Schätzungen möglich.

Umso wichtiger ist es, bei der Bewertung von Lagerstätten Fachleute mit breiter und langjähriger Erfahrung einzubinden und bei größeren Investitionen ein Zweitgutachten einzuholen. Dies gehört bei TEXXOL zum selbstverständlichen Standard. Allzu häufig wird nämlich übersehen, dass Lagerstättenkunde eine Naturwissenschaft und keine Mathematik mit fixen Endresultaten ist.

Da in den USA nicht wie in Deutschland die Bodenschätze dem Staat, sondern den Landeigentümern gehören, sind weiterhin auch in Texas vielversprechende Konzessionsflächen, auch in kleineren Größen, ausreichend verfügbar. Die TEXXOL-Gruppe investiert zusammen mit ihr bekannten Partnern breit gestreut in unterschiedliche Fördergebiete und -strukturen. In



Prospekt der neuen TEXXOL-Beteiligung



der Regel werden nicht mehr als ein Drittel je Vorhaben übernommen. Niemals wird – mag das Angebot auch noch so vielversprechend sein – „alles auf ein Pferd gesetzt“. Nur so war es möglich, auch nicht befriedigende Ergebnisse einzelner Bohrungen auszugleichen.

Die TEXXOL-Gruppe konnte aufgrund ihrer hervorragenden Kontakte und des Standort-Know-hows schon vor mehreren Jahren die Führung einer Investorengruppe übernehmen. Es war die erste vollständige Platzierung eines solchen Projektes in den USA unter Führung eines aus Deutschland stammenden Öl-/Gasunternehmens ausschließlich mit amerikanischen Partnern.

Außerdem hat sich TEXXOL schon frühzeitig an Bohrungen im Barnett-Shale beteiligt, einem der inzwischen lukrativsten US-Gashorizonte. Dazu gehörten zwei der ertragreichsten Bohrungen in diesem Gebiet. Der Rückfluss des Investitionsbetrages wurde in weniger als sechs Monaten realisiert. Insgesamt ist bisher mehr als das Sechsfache der Einlage erwirtschaftet worden.

■ Beratung durch Experten

Um erfolgreich agieren zu können hat TEXXOL in Fort Worth ein Netz von Experten aufgebaut, auf das bei allen

Entscheidungen im Sinne des Unternehmens und der Anleger zurückgegriffen wird.

Einige Beispiele: Dr. Richard Strickland, President von The Strickland Group, ist als fester Partner der TEXXOL-Gruppe zuständig für Lagerstättenkunde und Reserveberichte und somit – neben anderen Experten – für die wichtige zweite Prüfung der Investitionsentscheidung verantwortlich.

Dr. Strickland ist ein auch international hoch angesehener Experte, der unter anderem die amerikanische Börsenaufsicht SEC ebenso wie amerikanische Bundes- und Landesbehörden und mehrere der großen internationalen Ölkonzerne berät.

Dr. Patrick Murphy ist Fachanwalt für Mineralrecht und Partner in der Kanzlei Murphy Mahon Keffler & Farrier, L.L.P.

Er berät neben TEXXOL beispielsweise die Wells Fargo Bank und XTO (eines der großen an der New Yorker Börse notierten texanischen Öl-/Gasunternehmen).

Kevin Grubbs ist Steuerberater mit Schwerpunkt Öl und Gas. Er ist Partner von Sanford, Baumeister & Frazier, PLLC und war zuvor unter anderem 13 Jahre Controller bei einer der großen privaten texanischen Öl- und Gasgesellschaften.

Seine Kanzlei betreut die TEXXOL-Gruppe mit ihrer Expertise für die steuerlichen und bilanzrechtlichen Aspekte in den USA.

■ Angebot für Privatinvestoren

In den USA haben Investitionen in Erdöl- und Erdgasbeteiligungen als Sachwertanlage seit Langem einen festen Platz im Portfolio erfolgreicher Vermögensverwaltungen.

Für Deutschland und Europa bietet die TEXXOL-Gruppe mit ihrem Know-how und Netzwerk Privatanlegern über typisch stille Beteiligungen und Engagements als Limited Partner (Kommanditist) die Möglichkeit, sich am lukrativen amerikanischen Öl- und Gasgeschäft zu beteiligen.

Der dritte Fonds US-amerikanischer Couleur – TEXXOL L.P. III – bietet dazu die ideale Investmentgelegenheit.



DER AUTOR

Sönke Harrsen,
Chairman/CEO
der TEXXOL Inc.