



TEXOL

TEXXOL Limited Partnership

THE CLEVER WAY TO INVEST IN OIL AND GAS

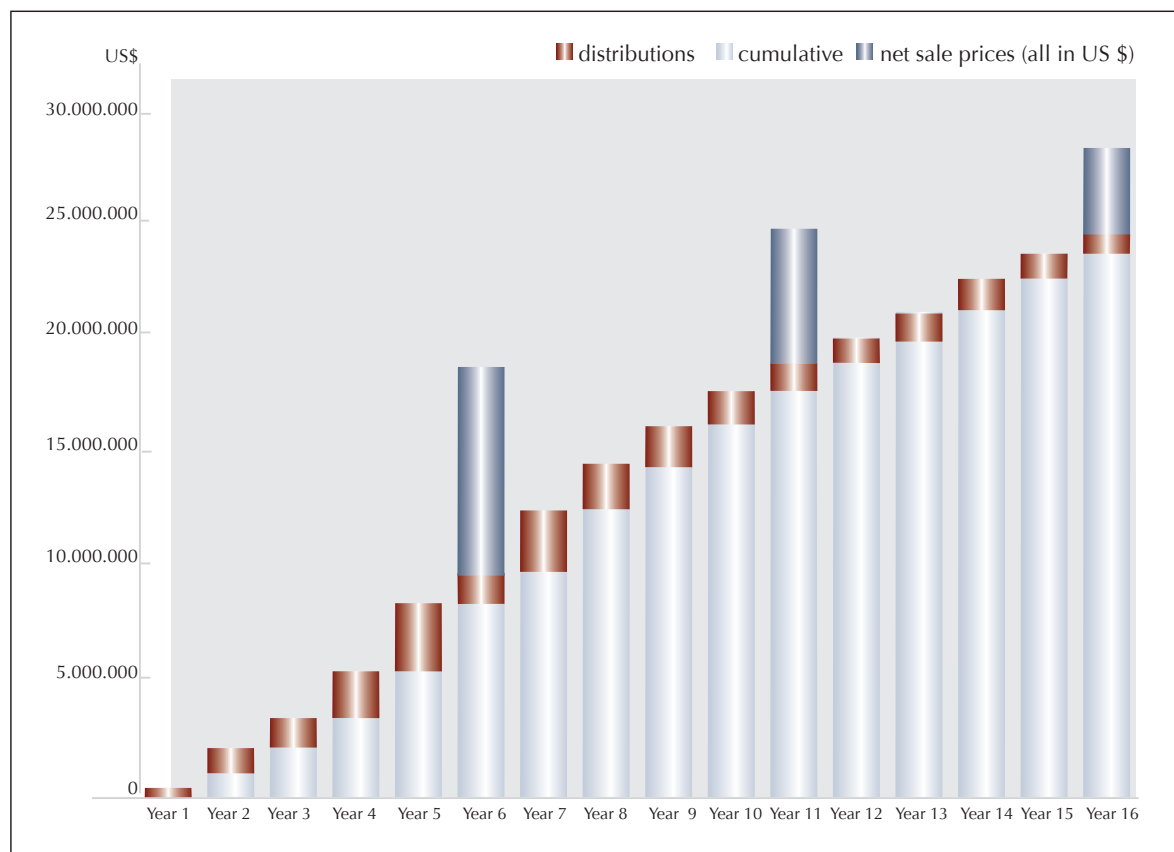
Kurzinformation TEXXOL Limited Partnerships



TEXXOL Limited Partnerships –



Prognostizierte Ausschüttungen und Verkaufserlöse am Beispiel einer US-amerikanischen Öl- und Gasbeteiligung der TEXXOL Unternehmensgruppe mit der Investitionssumme von 10 Mio. US-\$



Die grafische Darstellung beruht nicht auf theoretischen Hochrechnungen, sondern auf den von der TEXXOL Unternehmensgruppe bisher erzielten Ergebnissen und den darauf beruhenden Reserveberechnungen (Stand: 1.1.2009). Zusätzlich zu den prognostizierten Ausschüttungen werden die Netto-Verkaufserlöse für drei alternative Szenarien dargestellt: Der Anleger verkauft seine Beteiligung nach dem vollen fünften, zehnten oder fünfzehnten Geschäftsjahr zum Verkehrswert.

Die Darstellung ist beispielhaft und kann nicht als Anhaltspunkt für künftige Ergebnisse gewertet werden.



das Know-how entscheidet



Die TEXXOL Limited Partnerships sind gewinnorientierte Kommanditgesellschaften texanischen Rechts

- Öl und Gas sind wichtige Rohstoffe, die nicht unbegrenzt verfügbar sind
- Als Sachwertanlage schützen Öl und Gas besser vor Wertverlust und Inflation als traditionelle Investments
- Über 10 Jahre Marktpräsenz mit amerikanischen Fachkräften vor Ort in Fort Worth, Texas
- Positive, nachweisbare Leistungsergebnisse: (Detaillierte Aufstellung auf Seite 11)
- Durch Eigenkapitalfinanzierung Unabhängigkeit von Banken
- Festgelegte Investitionskriterien (siehe Seite 10)
- Die TEXXOL Unternehmensgruppe beteiligt sich selbst mit bis zu einem Drittel der Investitionssumme an allen Öl- und Gasbohrungen

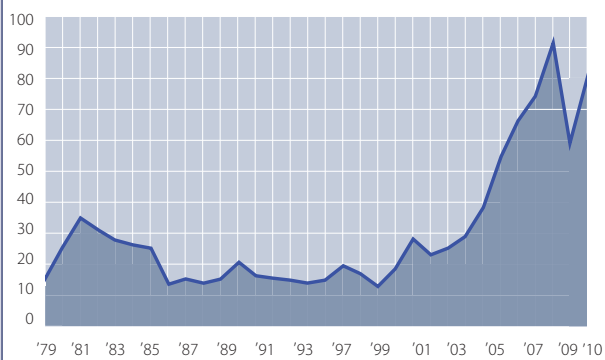
Daten der TEXXOL Limited Partnerships:

- Mindestzeichnungssumme: US-\$ 20.000
- Ausschüttungen: Vierteljährlich
- Schneller Kapitalrückfluss
- Das Ausscheiden eines Anlegers ist ab dem vollen fünften Geschäftsjahr zum Verkehrswert (fair market value) möglich.

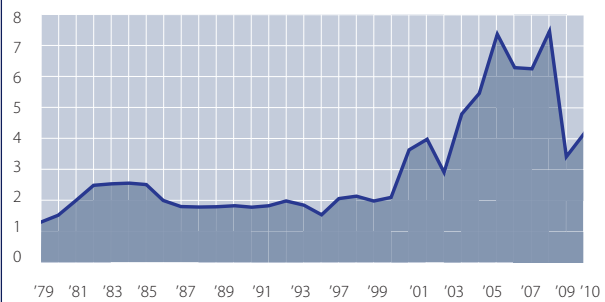
Öl und Gas – die wichtigsten Energieträger

Öl und Gas haben mit zusammen rund 54 Prozent den größten Anteil an der weltweiten Energieversorgung. Auch 2030 wird Erdöl noch immer 94 Prozent der Spritnachfrage abdecken. In Europa wird der Pro-Kopf-Verbrauch von Öl dank alternativer Energieträger und effizienterer Techniken zwar langsam sinken; dies wird jedoch aufgehoben durch den ungeheuren Nachfrageschub aus China, Indien und anderen Wirtschaftsregionen, insbesondere den Schwellen- und Entwicklungsländern mit stark steigender Industrialisierung. Für 2030 wird ein Anstieg des weltweiten Verbrauchs an Öl um 30 bis 50 Prozent prognostiziert. Neben der langfristig gesicherten Nachfrage bilden die begrenzten Produktionskapazitäten einen weiteren wichtigen Faktor bei der Preis-

Entwicklung des Rohölpreises (WTI) von 1979 bis 2010
(Jahresdurchschnittswerte in US-Dollar)



Entwicklung des Gaspreises (U.S. Wellhead Natural Gas Preis)
von 1979 bis Mai 2010 (Jahresdurchschnittswerte in US-Dollar)



bildung. In dem Maße, in dem die Ölförderung aus leicht zugänglichen Quellen zurückgeht und gleichzeitig die Weltnachfrage steigt, muss diese Lücke durch neue Vorkommen in Fördergebieten mit höherer Kostenstruktur geschlossen werden. Zudem ist die OPEC als Steuerungseinheit der Angebotsseite an einem hohen Ölpreis interessiert.

IEA erwartet einen Ölpreis von 100 US-\$ bis 2015

Die Preise werden tendenziell so lange steigen, bis die Nachfrage befriedigt werden kann. Bereits bis zum Jahr 2015 erwartet die International Energy Agency (IEA) deswegen einen Ölpreis, der durchschnittlich über 100 US-\$ pro Barrel liegen wird.



Erdgas ist der fossile Energieträger der Zukunft. Seine Umweltfreundlichkeit übertrifft die von Kohle bei weitem. Bei der Verbrennung von Erdgas entsteht verhältnismäßig wenig Kohlendioxid, das Wissenschaftler als eines der schädlichsten Treibhausgase bezeichnen.

Aus diesem Grund wird Erdgas in Zukunft die umstrittene Braun- und Steinkohle in zunehmendem Maße ablösen. Die Diskussion um die Errichtung von Gaskraftwerken hat auch in Deutschland bereits begonnen. Energieerzeuger haben in den vergangenen Jahren ihr Pipelinennetz erheblich ausgebaut. Überdies werden durch das höhere Preisniveau auf dem Weltmarkt jetzt auch alternative Transportwege, wie z.B. der Schiffstransport von verflüssigtem Erdgas lukrativer.



Als erstes deutsches Öl- und Gasunternehmen hat die TEXXOL Unternehmensgruppe einen Leitartikel in der Fort Worth Business Press erhalten.

Der Artikel von John Laurent Tronche erschien am 31. Mai 2009 unter dem Titel "Euros aus Deutschland beteiligen sich an texanischen Bohrungen".

Die Fort Worth Business Press ist eine der führenden Wirtschaftszeitungen im Großraum Dallas/Fort Worth.

Öl und Gas bleiben die wichtigsten Rohstoffe des einundzwanzigsten Jahrhunderts und haben mittel- und langfristig ein hohes Ertragspotential. Mit einem Partner, der durch amerikanische Fachkräfte vor Ort über die entsprechende Erfahrung und die notwendigen Kontakte verfügt, können auch private Anleger mitverdienen. Dies ist bei der TEXXOL Unternehmensgruppe mit ihrer Niederlassung in Fort Worth, Texas der Fall.

Für Anleger, die sich als Kommanditisten an einer Limited Partnership texanischen Rechts beteiligen, wirken sich zusätzlich die besonders für die Öl- und Gasindustrie vorteilhaften amerikanischen Steuergesetze aus.





Dr. Sönke Harrsen

Vorsitzender des Verwaltungsrates der TEXXOL Energy Inc.

Dr. Sönke Harrsen verfügt über eine mehr als 30-jährige Berufserfahrung in der amerikanischen Erdöl-/Erdgasindustrie. Über die Jahrzehnte hat er hervorragende Kontakte insbesondere vor Ort in Fort Worth, Texas aufbauen können. Eine seiner beruflichen Stationen: Als Präsident der amerikanischen Tochtergesellschaft eines der TOP 10-Konzerne Deutschlands, befasste sich Dr. Harrsen auf breiter Basis mit Investitionen in die amerikanische Öl- und Gasindustrie. Wichtige geschäftliche Verbindungen reichen bis in die Gegenwart.



Kevin Grubbs

Geschäftsführender Direktor (President/CEO) der TEXXOL Energy Inc.

Kevin Grubbs war seit 1999 Partner bei der renommierten Steuerberatungskanzlei Sanford, Baumeister & Frazier, PLLC. Zuvor war er 13 Jahre Controller bei zwei großen privaten texanischen Öl- und Gasgesellschaften. Kevin Grubbs konnte in dreißig Jahren Erfahrungen in der Finanzbranche und der Unternehmensberatung sammeln. Als gebürtiger Amerikaner leitet er seit Januar 2009 die TEXXOL Aktivitäten in Fort Worth, Texas.



John Weaver

Repräsentant der TEXXOL Energy Inc.

John Weaver verfügt über langjährige Erfahrungen durch seine Tätigkeit für amerikanische Öl- und Gasfirmen. Er ist einer der wenigen Spezialisten für Wasserflutungen (water flooding), einer Methode zur Erhöhung der Öl- und Gasausbeute, die ein umfangreiches und tiefgehendes technisches Know-how erfordert. John Weaver ist für die internen Wertgutachten zuständig, die für jede Beteiligung erstellt werden.



Dr. Richard Strickland

Geologe und Lagerstätten-Ingenieur

Präsident von „The Strickland Group“, die ihren Hauptsitz ebenfalls in Fort Worth, Texas hat, ist ein international hoch angesehener Fachmann. Er berät u.a. die SEC (amerikanische Börsenaufsicht) und mehrere der großen internationalen Ölkonzerne. Als verlässlicher Partner der TEXXOL Unternehmensgruppe ist er zuständig für Lagerstättenkunde und Reserveberichte und somit – neben weiteren Experten – für die wichtige zweite Prüfung der Investitionsentscheidung (second opinion) verantwortlich.





Das Know-how entscheidet

Die privaten Anleger der TEXXOL Unternehmensgruppe profitieren seit über 10 Jahren von den weitblickenden Investitionsentscheidungen und den daraus resultierenden attraktiven Renditen. Im Vordergrund stehen der Erwerb von Förderrechten an nachgewiesenen und geprüften (proven) amerikanischen Erdöl- und Erdgasvorkommen. Das Know-how der TEXXOL Unternehmensgruppe und die fachliche Kompetenz ihrer Mitarbeiter und Berater stehen für wirtschaftliche und erfolgreiche Investitionen im Öl- und Gasgeschäft. Neben Beteiligungen als stille Gesellschafter der TEXXOL Mineralöl Aktiengesellschaft können sich deutsche Anleger auch direkt als Kommanditisten an Limited Partnerships (Kommanditgesellschaften texanischen Rechts) der TEXXOL beteiligen.

Die TEXXOL Unternehmensgruppe ist nicht nur die älteste Gesellschaft, sondern auch die mit der längsten Erfolgsgeschichte auf diesem Gebiet in Deutschland. Das Fundament bilden Mitarbeiter und langjährig verbundene externe Berater, die mit ihrem fachspezifischen Know-how und vielfältigen Kontakten vor Ort zum bisherigen Erfolg beigetragen haben. Dazu gehören Lagerstätten-Ingenieure, die die Ergiebigkeit der Öl- und Gasvorkommen bewerten, ebenso wie Juristen, die sich im amerikanischen Vertragsrecht sicher bewegen und Steuerexperten, die auf die Besonderheiten im Öl- und Gasgeschäft spezialisiert sind.

TEXXOL als Konsortialführer

TEXXOL konnte aufgrund ihrer hervorragenden Kontakte und des Standort-Know-hows, schon vor mehreren Jahren die Führung einer Investorengruppe übernehmen. Es war die erste vollständige Platzierung eines solchen Projektes in den USA unter Führung eines aus Deutschland stammenden Öl- und Gasunternehmens ausschließlich mit Partnern aus der amerikanischen Erdöl- und Erdgasindustrie.

Lukrative Investitionen im Barnett Shale

Außerdem hat sich die TEXXOL Gruppe schon frühzeitig an Bohrungen im Barnett Shale, einem der inzwischen lukrativsten Gashorizonte der USA, beteiligt. Dazu gehörten auch zwei der ertragreichsten Bohrungen in diesem Gebiet. Der Rückfluss des Investitionsbetrages (pay out) wurde in weniger als sechs Monaten realisiert. Insgesamt ist bisher mehr als das Sechsfache der Investitionssumme erwirtschaftet worden.

Die Fachkompetenz sowie die von kaufmännischer Solidität geprägten Investitionsentscheidungen waren und sind die Grundlagen für die bisher erzielten, gleichermaßen für Anleger wie für die TEXXOL, erfreulichen wirtschaftlichen Ergebnisse.





Investitionen mit überschaubarem Risiko

Die richtige Standortwahl ist entscheidend

Texas und die angrenzenden US-Bundesstaaten sind die wichtigsten Investitions-Standorte der TEXXOL Unternehmensgruppe. Diese Region ist seit vielen Jahrzehnten ein zuverlässiger und krisensicherer Rohstoff-lieferant. Amerikanische Geologen bestätigen, dass die texanischen Öl- und Gasreserven die zweitgrößten in den USA sind.

Die Förderung von Erdöl und Erdgas sowie die Vergabe von Förderrechten an private Investoren, wie die TEXXOL, sind langfristig gesichert. Vorteilhaft sind die individuellen Eigentumsrechte in Texas und anderen US-Bundesstaaten. Im Gegensatz zu Deutschland sind dort die Grundbesitzer auch Eigentümer der auf ihrem Land förderbaren Bodenschätze. Die entsprechenden Förderrechte können auf dem freien Markt erworben werden.





Niemals „alles auf ein Pferd setzen“

Obwohl die Reserveberechnungen mit größter Sorgfalt und Fachkunde erstellt werden, können die Ergebnisse von den Schätzungen positiv wie negativ abweichen. Deswegen ist es entscheidend, Öl-/Gasbeteiligungen breit zu streuen – die Karte verdeutlicht diese TEXXOL-Politik: Insgesamt ist TEXXOL bis heute an über 150 Bohrungen und 22 Standorten in Texas und in Oklahoma beteiligt.

Positiver Track Record

Bisher gab es bei keinem der TEXXOL-Projekte eine Fehlbohrung. Der nachweisbare positive Track Record der TEXXOL Gruppe weist aus, dass trotz laufender Investitionen bisher über 130 Prozent der von der TEXXOL Gruppe investierten Gelder zurückgeflossen sind. Bis zum Ende des Prognosezeitraumes werden mehr als 400 Prozent Rückflüsse erwartet. Die weit überwiegende Mehrzahl der Beteiligungen weist hervorragende Ergebnisse auf. Dadurch werden nicht befriedigende Ergebnisse einzelner Bohrungen mehr als ausgeglichen.

Konservativer Wertansatz

Sowohl bei noch niederzubringenden Bohrungen wie auch beim Erwerb bereits produzierender Bohrungen werden Wert- bzw. Reservegutachten erstellt. Die Kalkulationen hierzu erfolgen bei den zu erwartenden Kosten - insbesondere aber bei den zugrunde zu legenden künftigen Öl- und Gaspreisen - stets unter dem Gebot kaufmännischer Vorsicht. So wurde selbst 2008, als der Ölpreis über US-\$ 145 je Barrel lag, bei TEXXOL nur mit Preisen unter US-\$ 100 kalkuliert. Da sich die Öl- und Gasreserven nie exakt berechnen lassen, kommt es zusätzlich entscheidend auf das Fachwissen und die Erfahrung an. Die mit der Wertermittlung beauftragten TEXXOL Mitarbeiter und Berater verfügen darüber in sehr hohem Maße.





TEXXOL – ein erfolgreiches Unternehmen

Investitionsprinzipien der TEXXOL Unternehmensgruppe

Die TEXXOL-Geschäftspolitik ist in Investitionskriterien festgeschrieben:

Investitionsvoraussetzungen

- TEXXOL beteiligt sich an niederzubringenden, bzw. bereits produzierenden Bohrungen
- Die Öl- und Gaslagerstätten müssen mit einer mehr als 90prozentigen Wahrscheinlichkeit sicher sein – sogenannte nachgewiesene (proven) Reserven.
- Die zu erwartende Produktionsdauer soll in der Regel mindestens zehn Jahre und mehr betragen.
- Bei den Investitionen ist darauf zu achten, dass keine oder nur geringe Auf- bzw. Abgelder (promotion) gezahlt werden.

Risikostreuung

- Der TEXXOL-Anteil pro Bohrung beträgt in der Regel nicht mehr als ein Drittel des Gesamtvolumens.
- Investition in unterschiedliche Projekte bzw. Förderhorizonte
- Fremdfirmen, die als Betriebsführer (operator) zum Einsatz kommen, sollen mit mindestens 10 Prozent beteiligt sein.

Reservegutachten

- Vor jeder Investition sind interne Reservegutachten zu erstellen, um die Obergrenze für den Kaufpreis bzw. Bohrkosten zu ermitteln.
- Bei Investitionen mit einem Volumen von mehr als US-\$ 100.000 ist ein weiteres Reservegutachten von einem unabhängigen Lagerstätteningenieur bzw. –gesellschaft einzuholen.



Investitionsergebnisse pro Projekt bis 1.1.2010
und die Prognosen bis zum Ende der Produktionen
für 179 Bohrungen

Name der Bohrung	Produktions- beginn (Monat/Jahr)	Anzahl der Bohrungen	Erträge bis 31.12.2010 *)	Prognostizierte Erträge bis voraussichtlichem Laufzeitende *) **)	Summe der tatsächlichen und prognostizierten Erträge *) **)
East Texas Field	01 / 99	22	412,85 %	kein Reservegutachten	
IEP Inc.	01 / 01	38	198,12 %	193,56 %	361,68 %
Ratliff	06 / 02	3	94,01 %	19,21 %	113,22 %
Madison	09 / 02	3	887,32 %	605,19 %	1.492,51 %
Schreiner et all	09 / 02	12	787,52 %	213,19 %	1.000,71 %
Connel	10 / 02	3	834,54 %	verkauft 06/03	834,54 %
Rattan	10 / 02	2	782,74 %	980,78 %	1.763,50 %
Vastar	10 / 02	4	56,35 %	3,25 %	59,60 %
Judge	12 / 02	5	659,56 %	764,09 %	1.422,65 %
Kentucky	12 / 02	4	340,64 %	88,72 %	429,36 %
Bowden	06 / 03	1	61,21 %	7,63 %	68,84 %
Slick Estate	06 / 03	9	61,38 %	99,46 %	160,85 %
Gibson	08 / 03	1	156,71 %	37,12 %	193,83 %
Rex Gage	12 / 03	1	93,41 %	181,49 %	274,90 %
Murray	04 / 04	3	218,95 %	244,66 %	463,61 %
Lisby	05 / 04	1	382,69 %	788,54 %	1.171,23 %
Riner	07 / 04	1	60,75 %	25,45 %	86,20 %
Novice	08 / 04	30	138,78 %	64,88 %	203,66 %
Whitaker	03 / 06	7	33,17 %	17,34 %	50,51 %
Paradise Park	11 / 06	1	52,29 %	85,20 %	137,64 %
Guthrie	12 / 06	2	97,50 %	246,20 %	343,68 %
Ratliff East et all	03 / 07	6	97,48 %	200,22 %	297,70 %
Legacy	01 / 08	***)	70,02 %	325,07 %	395,09 %
Columbia-Johnson	06 / 08	3	94,89 %	317,29 %	412,18 %
Boyd Townsite	03 / 09	2	7,99 %	12,84 %	20,83 %
Carpenter 2-H	02 / 09	1	129,47 %	250,13 %	379,60 %
Arriola	06 / 09	2	60,82 %	161,79 %	222,61 %
Tonto	07 / 09	2	10,01 %	29,71 %	39,72 %
Chriesman	07 / 09	1	11,08 %	395,13 %	406,21 %
Mc Mordie	09 / 09	3	3,52 %	194,40 %	197,92 %
Jean	09 / 09	1	4,83 %	33,39 %	38,22 %
Chaps	10 / 09	1	2,04 %	128,83 %	130,87 %
Galveston Bay	11 / 09	4	4,93 %	55,40 %	60,33 %
Zusammenfassung		179	97,21 %	154,60 %	250,16 %

*) in Prozent bezogen auf die jeweilige Investitionssumme.

**) Die Prozentwerte beruhen auf Reservegutachten von „The Strickland Group“, Fort Worth per 1.1.2010 unter Berücksichtigung der jeweiligen Öl- und Gasqualitäten.

***) Die Bohrungen „Legacy“ sind identisch mit den Bohrungen IEP Inc.

Die bisher erzielten und die prognostizierten künftigen Ergebnisse können nicht als Anhaltspunkte für die späteren tatsächlichen Ergebnisse dienen.



TEXXOL

Um Mitunternehmer einer TEXXOL Limited Partnership werden zu können, benötigen Sie den maßgeblichen, ausführlichen Emissionsprospekt der aktuellen Limited Partnership-Beteiligung. Bei dem vorliegenden Folder handelt es sich lediglich um eine Kurzinformation. Bitte fordern Sie den Emissionsprospekt ab unter:

TEXXOL Verwaltungs GmbH

Leonrodstraße 14 a

D-80634 München

Tel.: 089/696399

Fax: 089/6914476

E-Mail: info@texxol-partnership.de

www.texxol-partnership.de

